

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	319 993,32	26 666,11
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	139 447,67	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	кв. №	январь	Сумма, руб.
Ремонт сетей водоотведения (крестовина ПВХ Ø100x100x50x90°)	кв. № 16	январь	4 274,72
Ремонт сетей ТС (муфта комбинированная / фитинги)	кв. № 12	февраль	2 162,32
---	---	март	0,00
Ремонт сетей ХГВС (ПП: отвод Ø20мм / муфта комб. Ø20x15мм / труба армированная Ø20мм)	кв. № 13 (кухня)	апрель	6 200,98
Ремонт сетей ХГВС (труба МП Ø15мм / фитинг Ø15мм)	кв. № 13 (ванна)	май	2 118,94
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	775,56
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 8, 5, 16		9 106,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		258,67
Ремонт сетей ХВС (уголок ст.Ø15)	кв. № 10		287,84
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 16, 5		11 428,98
Подготовка к космет. ремонту (фанера 6мм / брус 50x150мм)	МОП (1-2-й под.)	август	80 496,26
Косметический ремонт	МОП (1-2-й под.)		
---	---	сентябрь	0,00
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			117 110,99
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.			140 786,40
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего			89 176,61
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года			229 963,01